

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.13 din 09.11.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, întrunită legal, în data de 09.11.2021, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean

„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-verbal nr.15 din data de 09.11.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 34 mp, înscris în Cartea funciară nr.29646 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29646, respectiv imobilul-teren în suprafață de 2 mp, înscris în Cartea funciară nr.29643 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29643, ambele situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, au fost transmise prin e-mail două cereri întocmite în numele persoanelor îndreptățite, de către doamna LUCA ILEANA, mama doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și a domnului LUCA IANCU-MIHAI, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21158 din data de 17.09.2021, însoțite de următoarele documente: procurile speciale autentificate de Societatea Profesională Notarială „Bria” nr.4762 din data de 24.10.2018 și nr.4761 din data de 24.10.2018, respectiv extrasele Cărților funciare nr.29646 și nr.29643 Tiha Bârgăului din data de 16.09.2021.

Întrucât procurile transmise prin e-mail de către doamna LUCA ILEANA au caracter general și nu acoperă cazul special al exproprierii, la data de 23.09.2021 au fost transmise prin e-mail cererile de acordare a despăgubirilor întocmite de către doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI, fiind înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21644 din data de

23.09.2021. Totodată, copiile actelor de identitate ale titularilor au fost transmise prin e-mail la o dată ulterioară și înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22501 din data de 05.10.2021.

Întrucât s-a rectificat suprafața prevăzută la pct.9 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, respectiv la pct.9 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, din 14 mp în 34 mp, ca urmare a completării Documentației sus-menționate, au fost modificate anexele, doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI figurând la pct.5 și pct.6 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021, respectiv la pct.5 și 6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia a hotărât convocarea doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și a domnului LUCA IANCU-MIHAI pentru data de 09.11.2021, aceștia fiind convocați prin adresa nr.56/26.10.2021 transmisă atât prin poștă cât și prin e-mail. La data de 09.11.2021, când a avut loc ședința Comisiei, cele două persoane convocate nu s-au prezentat pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la despăgubirile oferite de expropriator.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilele-terenuri expropriate, în suprafață de 34 mp, respectiv 2 mp, situate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Tiha Bârgăului, înscrise în Cartea funciară nr.29646, nr.cadastral 29646, respectiv Cartea funciară nr.29643, nr.cadastral 29643 Tiha Bârgăului, sunt: doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI, ambii cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Piața Morii, nr.56, sc.E, ap.52, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietari ai imobilelor, fiind încheiat în acest sens procesul-verbal nr.15 din 09.11.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilelor expropriate, menționate în procesul-verbal nr.15 din 09.11.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum total de 2700 lei, doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnului LUCA IANCU-MIHAI, respectiv suma de 1350 lei fiecăruia, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilele-terenuri expropriate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021, în suprafață de 34 mp, respectiv 2 mp, înscrise în Cărțile funciare nr.29646 și nr.29643 Tiha Bârgăului, ambele situate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilele-terenuri prevăzute la art.1 sunt: doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA, identificată cu C.I. seria XB, nr.554735, CNP:2920930060019 și domnul LUCA IANCU-MIHAI, identificat cu C.I seria XB, nr.621083, CNP:1940918060022, ambii cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Piața Morii, nr.56, sc.E, ap.52, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietari ai imobilelor expropriate.

Art.3 Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri nu s-au prezentat în fața Comisiei la data de 09.11.2021, și nu și-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 2.550 lei, respectiv 150 lei, în cotă de 1/2 fiecare și anume suma de 1.350 lei fiecare, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnului LUCA IANCU-MIHAI și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în conturile persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-verbal nr.15 din data de 09.11.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA;
- Domnul LUCA IANCU-MIHAI;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____
2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna NEAMȚIU NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr.15 din 09.11.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 09.11.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” - LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița -

Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 09.11.2021 la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 34 mp, înscris în Cartea funciară nr.29646 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29646, respectiv imobilul-teren în suprafață de 2 mp, înscris în Cartea funciară nr.29643 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29643, ambele situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, au fost expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”.

Pentru imobilele-terenuri în suprafață de 34 mp, respectiv 2 mp au fost menționate în Documentația „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava,

județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578” ca persoane îndreptățite la despăgubiri doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI, care au fost notificați de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin notificarea nr.VIII/7408 din 05.04.2021.

Pentru imobilele-terenuri anterior menționate, au fost transmise prin e-mail două cereri, întocmite în numele persoanelor îndreptățite, de către doamna LUCA ILEANA, mama doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și a domnului LUCA IANCU-MIHAI, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21158 din data de 17.09.2021, însoțite de următoarele documente: procurile speciale autentificate de Societatea Profesională Notarială „Bria” nr.4762 din data de 24.10.2018 și nr.4761 din data de 24.10.2018, respectiv extrasele Cărților funciare nr.29646 și nr.29643 Tiha Bârgăului din data de 16.09.2021.

Întrucât procurile transmise prin e-mail de către doamna LUCA ILEANA au caracter general și nu acoperă cazul special al exproprierii, la data de 23.09.2021 au fost transmise prin e-mail cererile de acordare a despăgubirilor întocmite de către doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI, fiind înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21644 din data de 23.09.2021. Totodată, copiile actelor de identitate ale titularilor au fost transmise prin e-mail la o dată ulterioară și înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22501 din data de 05.10.2021.

Întrucât s-a rectificat suprafața prevăzută la pct.9 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, respectiv la pct.9 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, din 14 mp în 34 mp, ca urmare a completării Documentației sus-menționate, au fost modificate anexele, doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnul LUCA IANCU-MIHAI figurând la pct.5 și pct.6 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021, respectiv la pct.5 și 6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia a hotărât convocarea doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și a domnului LUCA IANCU-MIHAI pentru data de 09.11.2021, aceștia fiind convocați prin adresa nr.56/26.10.2021 transmisă atât prin poștă cât și prin e-mail. La data de 09.11.2021, când a avut loc ședința Comisiei, cele două persoane convocate nu s-au prezentat pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la despăgubirile oferite de expropriator.

Conform înscrisurilor depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilele-terenuri afectate de expropriere, în suprafață de 34 mp, respectiv 2 mp, înscrise în Cărțile funciare nr.29646, respectiv nr.29643 Tiha Bârgăului, ambele situate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, sunt: doamna LUCA MĂDĂLINA-ANDA, identificată cu C.I. seria XB, nr.554735, CNP:2920930060019 și domnul LUCA IANCU-MIHAI, identificat cu C.I seria XB, nr.621083, CNP:1940918060022, ambii cu domiciliul în Municipiul Bistrița, Piața Morii, nr.56, sc.E, ap.52, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietari ai imobilelor expropriate, în cotă de 1/2 fiecare, conform cotelor de proprietate.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 2.550 lei, respectiv 150 lei, în cotă de 1/2 pentru fiecare persoană îndreptățită și anume suma de 1.350 lei fiecare, și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilelor supuse exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, convocate prin adresa nr.56/26.10.2021 transmisă atât prin poștă cât și prin e-mail, nu s-au prezentat în fața Comisiei la data de 09.11.2021, și nu și-au exprimat acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

4. Persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei LUCA MĂDĂLINA-ANDA și domnului LUCA IANCU-MIHAI pentru imobilele expropriate în suprafață de 34 mp, respectiv 2 mp, situate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Tiha Bârgăului, înscrise în Cărțile funciare nr.29646, respectiv nr.29643 Tiha Bârgăului, ambele situate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, conform cotelor părți pe care le au în proprietate, respectiv 1/2 fiecare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____
2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna NEAMȚIU NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Persoanele îndreptăţite, D-na LUCA MĂDĂLINA-ANDA _____

DI. LUCA IANCU-MIHAI _____